

ДОГОВОР № 82-17

по представлению в безвозмездное пользование нежилого помещения, оборудования и инвентаря для медицинского обслуживания (оказания медицинских услуг) воспитанников муниципального бюджетного образовательного учреждения

с. Новоселово

«15» марта 2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Светлолобовский детский сад «Сказка» №7 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно – речевого направления развития воспитанников (МБДОУ Светлолобовский детский сад «Сказка» № 7), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Колеговой Марины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Новоселовская районная больница » (далее КГБУЗ «Новоселовская РБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Злотникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для медицинского блока в целях обеспечения медицинского обслуживания (оказания медицинских услуг) Ссудодатель в соответствии с ч. 3 статьи 41 Закона РФ от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ О защите конкуренции» по настоящему договору обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующее муниципальное имущество (далее имущество) соответствующее установленным законодательством требованиям нежилое помещение площадью 35,78 кв.м., расположенное по адресу: 662444, Красноярский край, Новоселовский район, с. Светлолобово, ул. 50 лет Победы 9, с соответствующими условиями для работы медицинских работников Ссудополучателя (именуемое в дальнейшем помещении).

1.1.1. Характеристика помещения:

Медицинский кабинет: кабинет приёма врача 18,58 кв.м.
процедурный кабинет 10,6 кв.м.
санузел, с местом для приготовления дезинфицирующих средств 6,6 кв.м.

Характеристика помещения соответствует настоящему договору.

1.1.2. Перечень оборудования и инструментария медицинского блока указан в Приложении №1 договора.

1.2. В медицинском кабинете муниципального дошкольного образовательного учреждения должны быть предусмотрены:

1.2.1. расположение медицинского кабинета должно быть на первом этаже единым блоком, имеющий самостоятельный вход из коридора, если это было предусмотрено проектом по которому он был построен;

1.2.2. специальное оборудование, обслуживаемое организацией имеющей разрешение на данный вид работ и должным образом поверенное, для организации оздоровительно-профилактических мероприятий и осуществления лечебной и коррекционно-восстановительной работы;

1.2.3. источники искусственного освещения, температуры воздуха и кратность воздухообмена в медкабинете должны соответствовать требованиям СанПиН;

1.2.4. комната для проведения медицинского осмотра, хранения медицинской документации и сейфа;

1.2.5. комната для процедур и перевязок;

1.2.6. холодное и горячее водоснабжение.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ

2.1. Право передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора в безвозмездное пользование принадлежит Ссудодателю на основании письменного согласия Собственника имущества и не является нарушением антимонопольного законодательства.

Письменное согласие Собственника на передачу Ссудополучателю имущества в безвозмездное пользование является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается договором на оперативное управление.

2.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2.4. Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование по акту приема-передачи со всеми относящимися к нему документами.

2.5. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в день подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

2.6. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю имущество по акту приема-передачи в день окончания срока договора. Имущество должно быть возвращено Ссудополучателем в том состоянии, в каком он получил, с учетом нормального износа.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение, а также иное имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами;

3.1.2. оплачивать коммунальные услуги и осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести все расходы на его содержание;

3.1.3. оснастить помещение для выполнения Ссудополучателем своих функций, в том числе обеспечить за собственный счет помещение необходимым твердым, мягким и хозяйственным инвентарем, медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и перевязочным материалом, своевременно осуществлять замену лекарственных средств с истекшим сроком, обновлять инвентарь и оборудование при истечении их срока годности;

3.1.4. осуществлять техническое обслуживание и поверку медицинской техники;

3.1.5. оказывать содействие в организации профилактических, периодических медосмотров и иммунопрофилактики подлежащих контингентов детей, проведение противоэпидемиологических мероприятий, гигиенического воспитания обучающихся (воспитанников);

3.1.6. выполнять законные требования медицинских работников медицинского кабинета.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. использовать нежилое помещение, оборудование и инвентарь медицинского кабинета в соответствии с договором и его назначением;

3.2.2. поддерживать помещение, оборудование и инвентарь, полученные в безвозмездное пользование в надлежащем состоянии;

3.2.3. устанавливать время работы медицинского персонала медицинского блока в соответствии с внутренним распорядком «Ссудодателя» с учетом особенностей режима работы медицинского персонала.

3.2.4. не представлять, передаваемое нежилое помещение, оборудование и инвентарь в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог;

3.2.5. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт нежилого помещения, переданного в безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

3.2.6. проводить централизованную стирку спецодежды медицинских работников и стерилизацию мягкого материала медкабинета;

3.2.7. оказывать первую (доврачебную) медицинскую помощь, осуществлять иные профилактические мероприятия, в том числе организацию динамического наблюдения за лицами с хроническими заболеваниями, длительно и часто болеющими, проводить медицинские осмотры согласно утвержденного сторонами графика, при необходимости направлять пациентов на консультацию и госпитализацию;

3.2.8. вести медицинскую документацию, предусмотренную законодательством РФ, иными нормативными актами;

3.2.9. организовать работу медицинского блока и контролировать деятельность медицинских работников;

3.2.10. Выполнять иные требования предусмотренные законодательством РФ, СанПиН.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышлено или по грубой неосторожности не оговорил, при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочное расторжение договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении договора или при передаче помещения.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 настоящего договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора известив об этом другую сторону за 1 месяц до даты расторжения настоящего договора.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передает имущество третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, в силу обстоятельств которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1 Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2020 года. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу к которому перешло право оперативного управления на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную войну или фактическую, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом является достаточным

подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в договоре, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде Красноярского края в порядке установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи нежилого помещения, оборудования и инвентаря.
2. Перечень оборудования и инструментария медицинского блока Приложение 1
3. Копия договора о передаче имущества в оперативное управление.
4. Копия согласия собственника на передачу нежилого помещения в безвозмездное пользование.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудополучатель»	«Ссудодатель»
КГБУЗ «Новоселовская РБ»	МБДОУ Светлолобовский детский сад «Сказка» № 7
Адрес: 662430, Красноярский край, Новоселовский район, с. Новоселово, ул. Советская 18а, тел. 8-(39147)-91-151,99-127,99-754.	Адрес: 662444, Красноярский край, Новоселовский район, с. Светлолобово, ул. 50 лет Победы, 9 8(39147) 92-333
ИНН 2429000570 КПП 242901001	ИНН 2429000393, КПП 242901001
Минфин края (КГБУЗ «Новоселовская РБ» л/с 75192а71401)	Отделение Красноярск г. Красноярск р/с 40701810400001000351
р/с 40601810804073000001	
Отделение Красноярск г. Красноярск	
БИК 040407001	БИК 040407001
ОГРН 10224005226972	

Главный врач

КГБУЗ «Новоселовская РБ»



С.А. Злотников

Заведующая



М.А. Колегова